

Einfamilienhaus mit großem Garten Further Str. 4, 84552 Geratskirchen

Zimmer:	5 Zimmer
Wohnfläche:	155 m ²
Grundstücksgröße:	805 m ²
Baujahr:	1988
Bezug ab:	ab sofort
Energiebedarf: Energieeffizienzklasse: E Gültig bis 03.10.2033	Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 150,9 kWh/(m ² a) Bj. 2009 Heizung: Öl

Kaufpreis:	399.000 €
zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis	



Einfamilienhaus mit zwei Garagen und einem gepflegten, großen Garten in Geratskirchen.

Das Haus bietet viel Platz für Wohnen und Arbeiten auch für Großfamilien. Mit seinen 5 Zimmer, 2 Bäder und der Möglichkeit das Dachgeschoss auszubauen bietet Ihnen eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Edeka-Mark, Gasthaus und eine VR-Bank. Eggenfelden liegt ca. 12 km entfernt. Die Zufahrt zur A94 befindet sich ca. 10 km entfernt.

Einteilung:

UG: Bad, WC, Kinder- u. Schlafzimmer, Büro mit Bad, Heiz- und Tankraum, ein großer Kellerraum, gr. Terrasse.

EG: Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC, Esszimmer, Windfang u. gr. Balkon.

DG: nicht ausgebaut.

Sonstiges:

2 Garagen



PALM IMMOBILIEN

Hauptstrasse 50, 84513 Töging

Tel.: 0 86 31 / 18 48 48

Mobil: 0160 / 978 222 00

E-Mail: mail@palm-immo.de

Internet: www.palm-immo.de



Esszimmer, Küche u. Windfang - EG



Außen Ansicht und Wohnzimmer



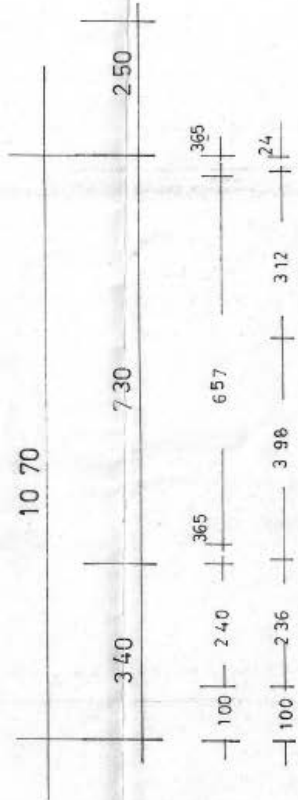
Kind, Büro, Bad u. Waschküche



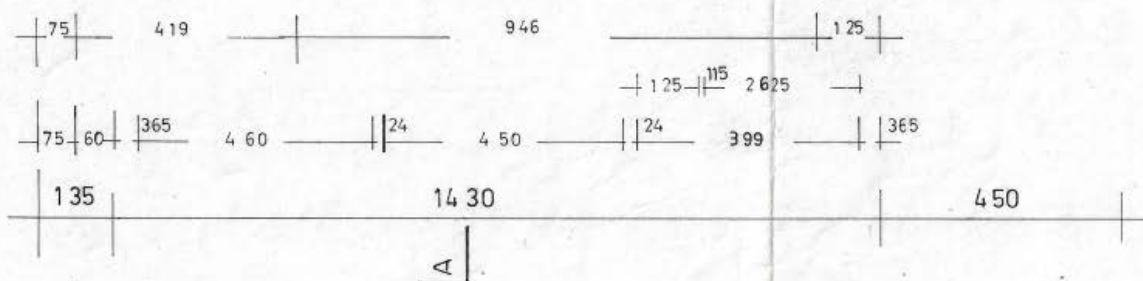
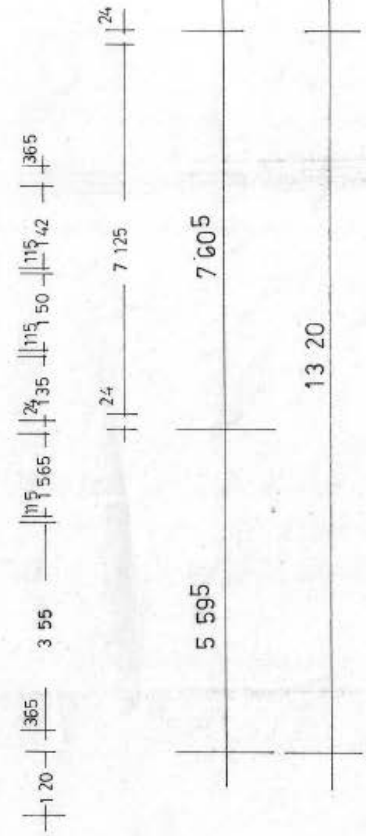
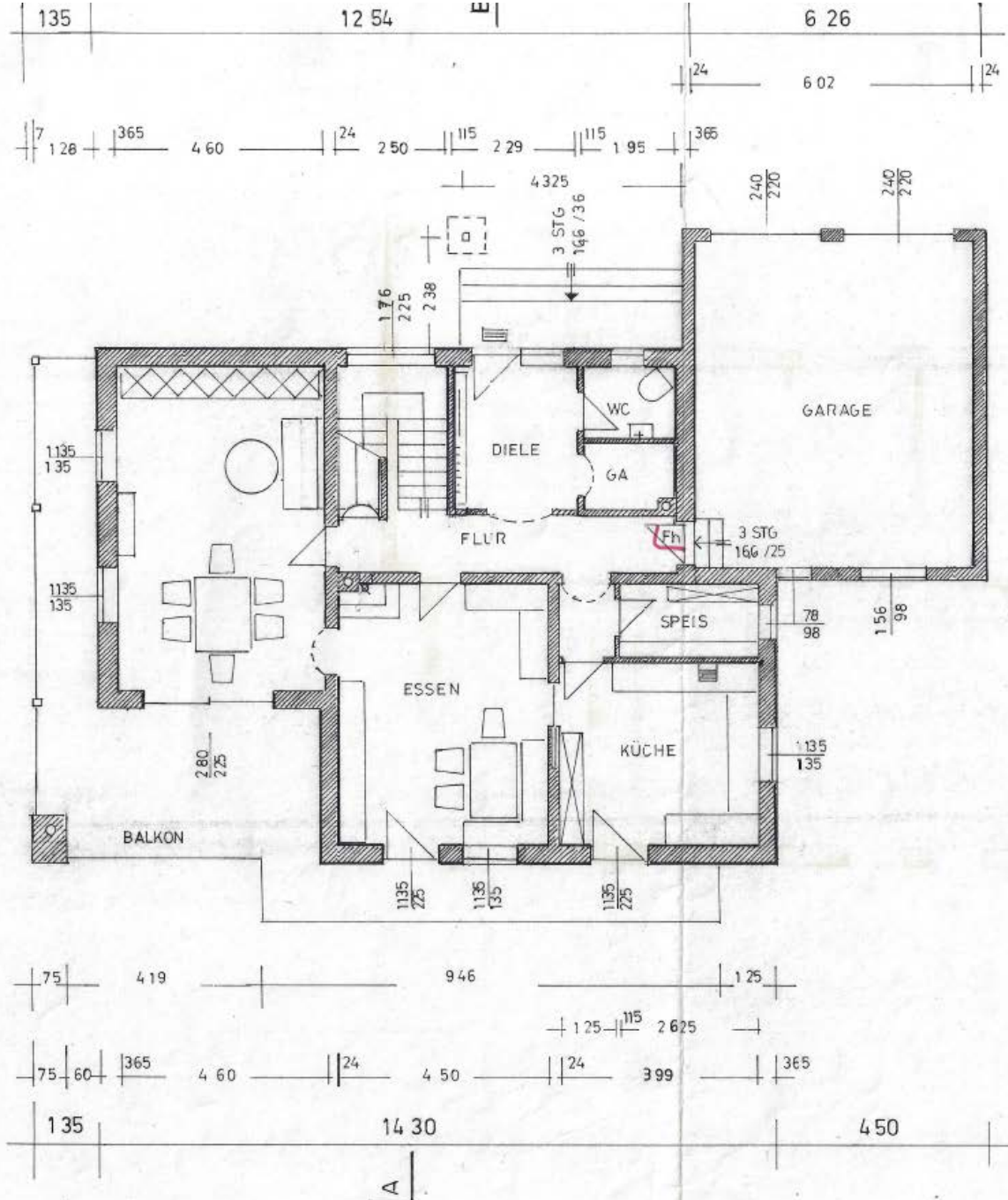
Bad 2, Kind 2, Flur u. Treppenhaus zum EG



für den Schall- u. Wärmeschutz
 sind DIN 4109 u. 4108
 genau zu beachten!

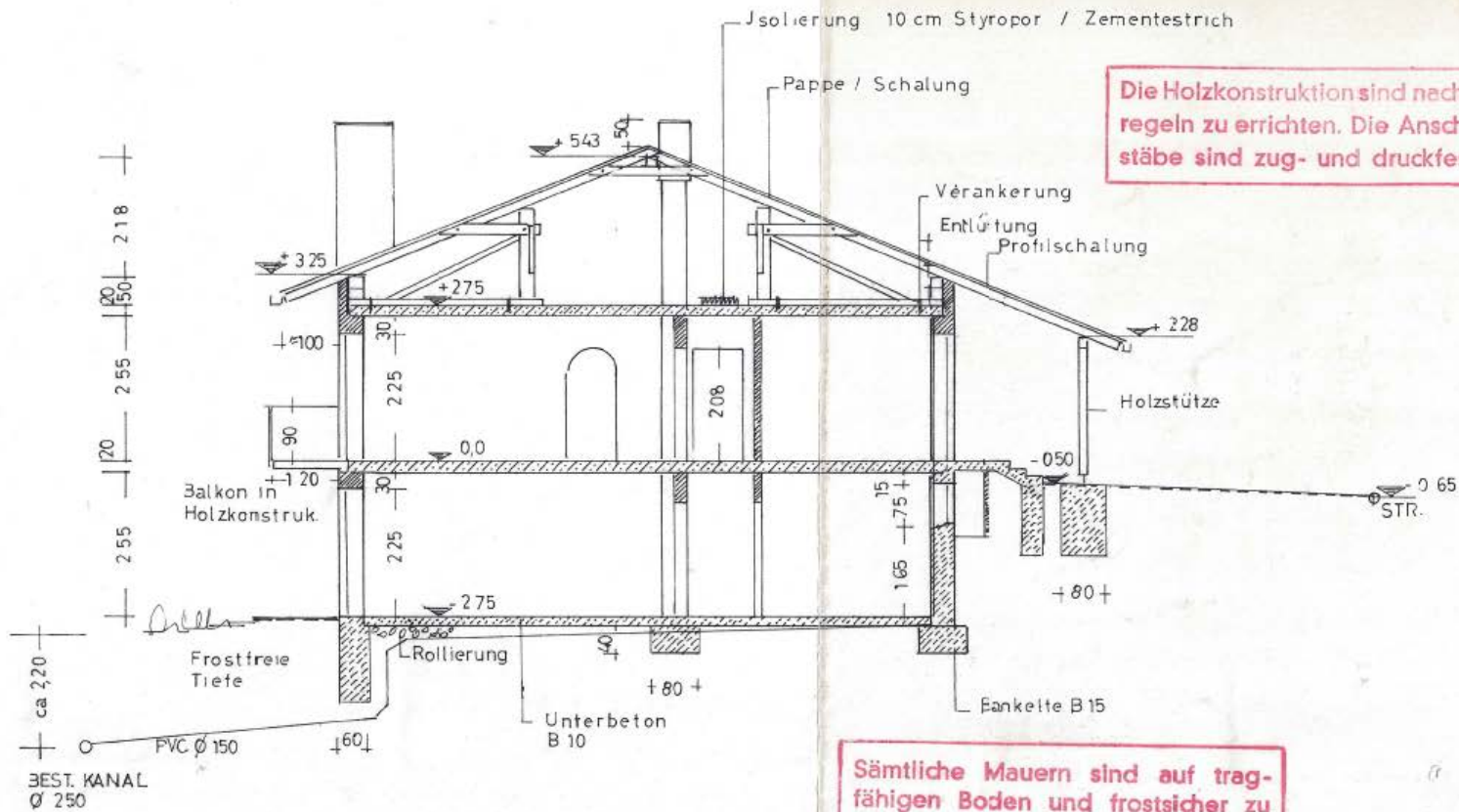


entsprechend der
 nach Tabelle der
 en. In Zweifelsfällen
 e Kaminkehrermei-



ERDGESCHOSS

EG

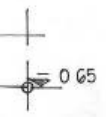


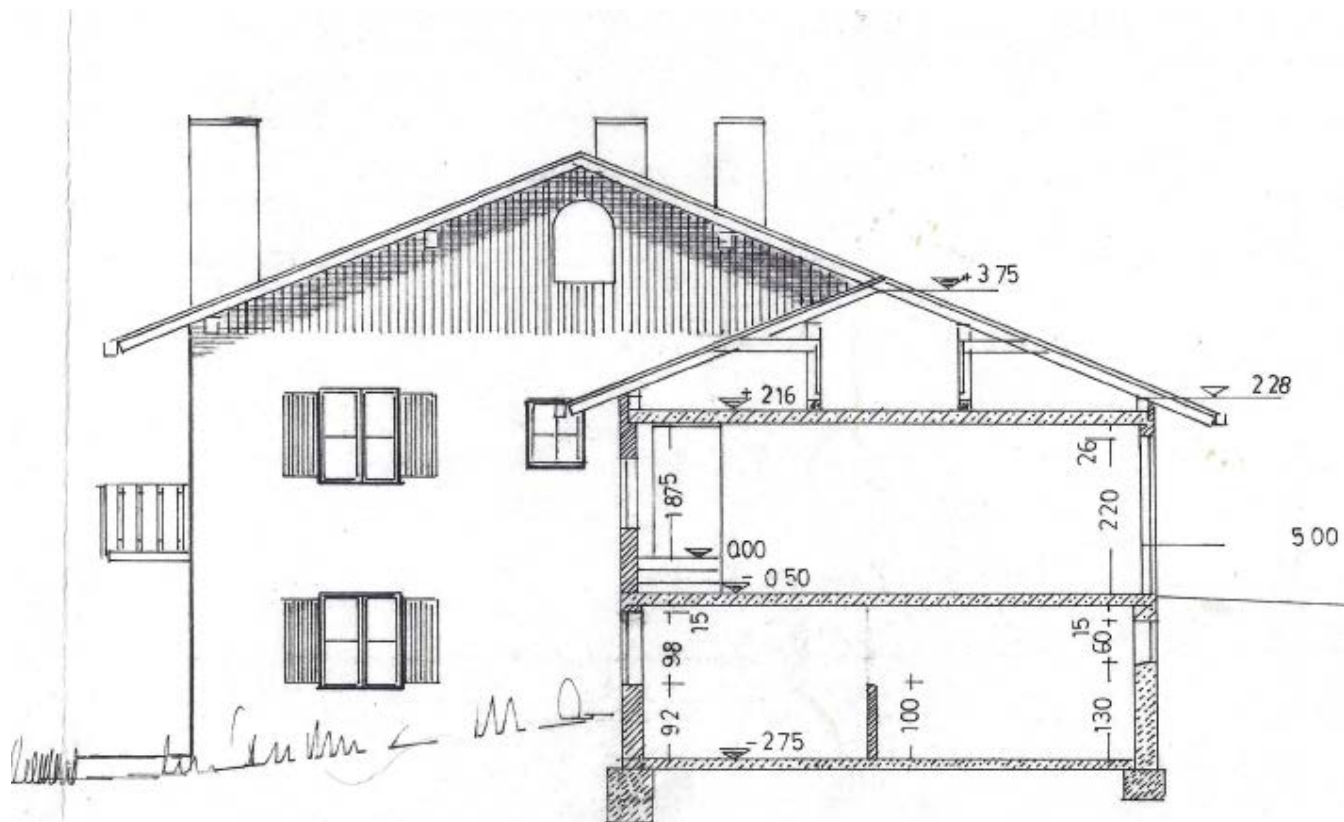
Die Holzkonstruktion sind nach Zimmermannsregeln zu errichten. Die Anschlüsse der Tragstäbe sind zug- und druckfest herzustellen.

SCHNITT A - B

Sämtliche Mauern sind auf tragfähigen Boden und frostsicher zu fundieren.
(Frosttiefe mind. 1,00m unter Terrain)

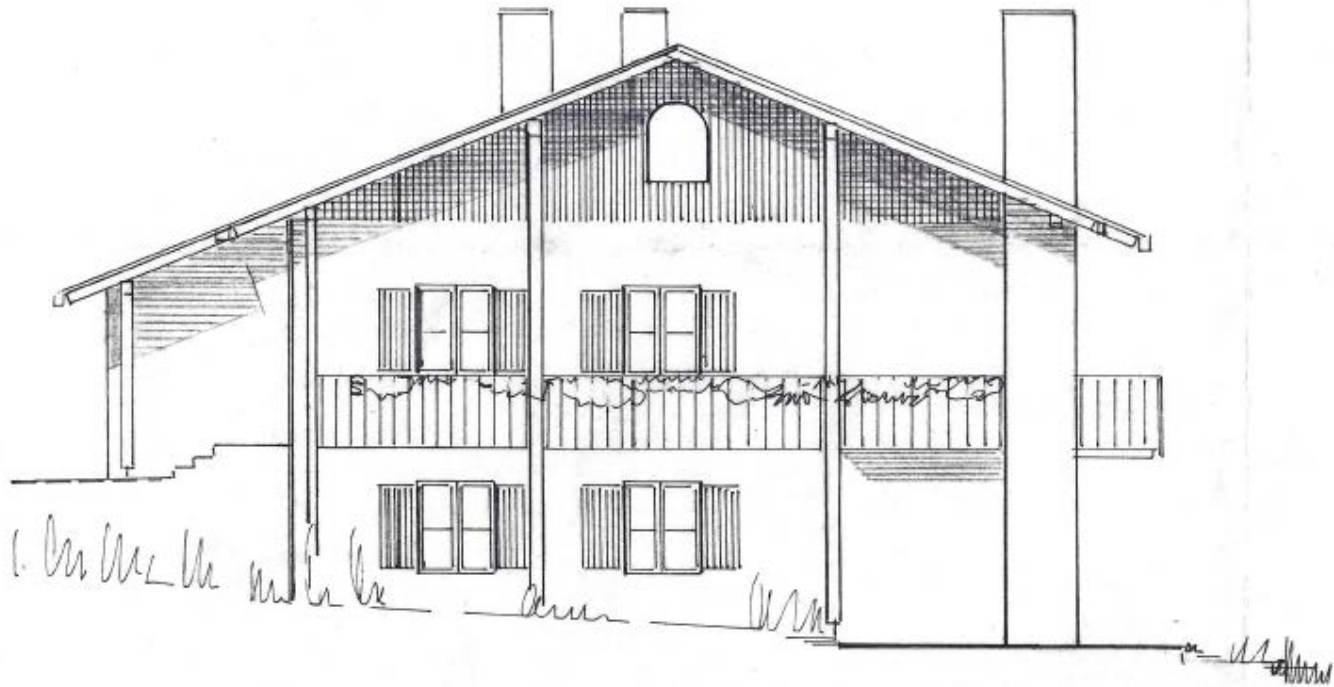
- DACHNEIGUNG 22°
- PFETTEN DACHKONSTRUKTION ZIMMERMANNSMÄSSIG
- DACHDECKUNG FLACHDACHPFANNEN NATURROT
- GESCHOSS-STAHLBETONDECKEN B 25
- UMFASSUNGSMAUERWERK THERMOPOR 0,6
LEICHTMAUERMÖRTEL
- ZWISCHENWÄNDE KLIMATON 0,8
MG II
- KG-UMFASSUNG B 15



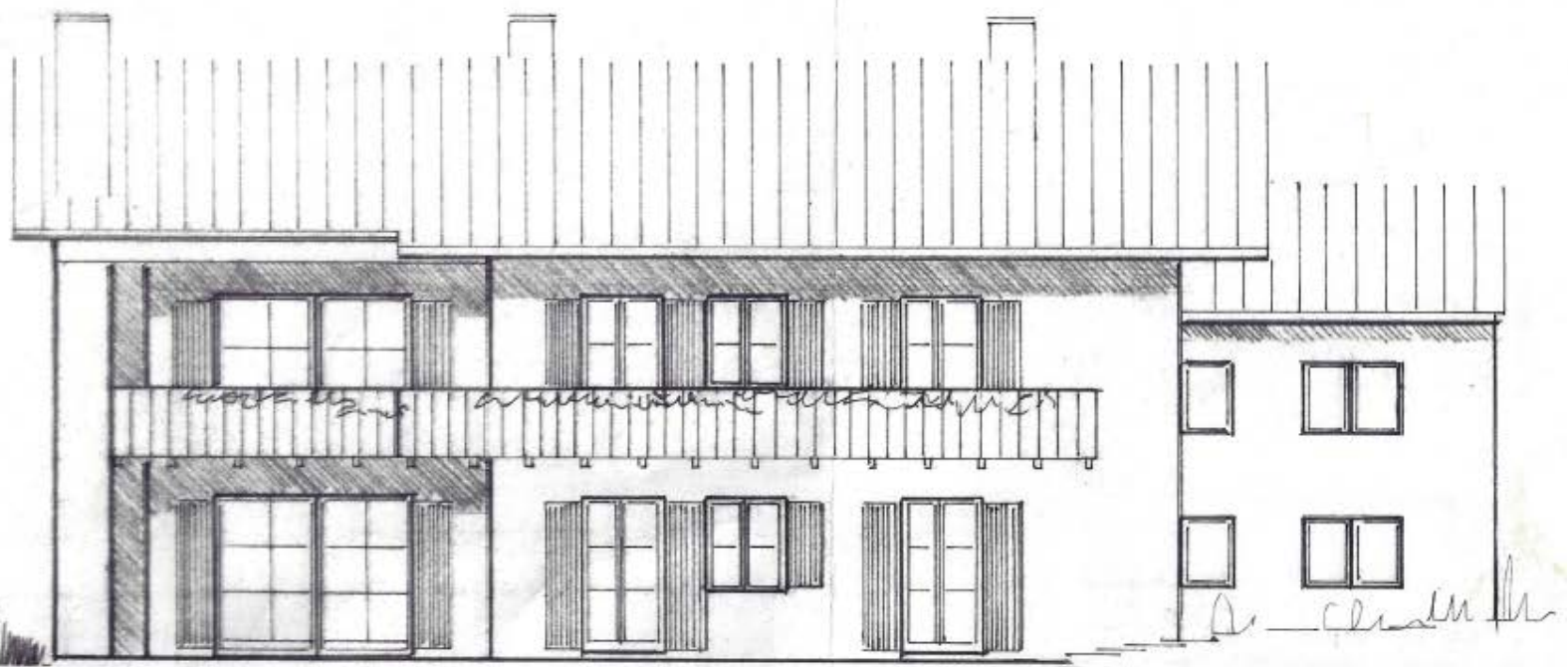
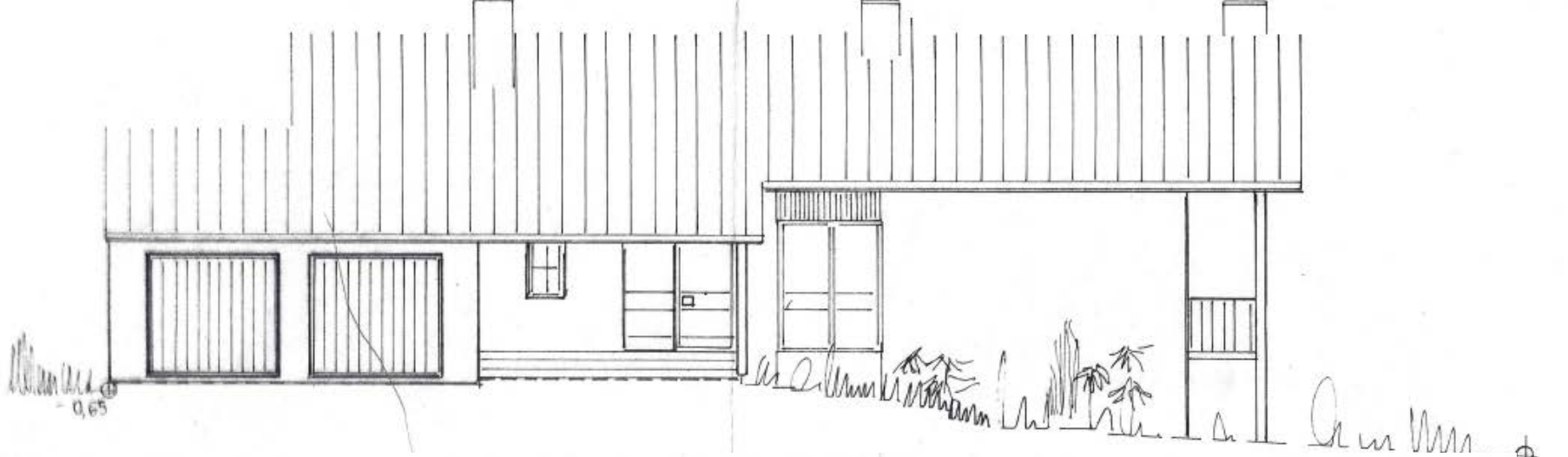


OSTANSICHT

SCHNITT-GARAGE



WESTANSICHT



SÜDANSICHT