

Helle 2-Zi.-Whg. in zentraler Lage

Wolfgang-Leeb-Str. 1, 84513 Töging (W 7)

Zimmer	2
Etage	1.OG
Wohnfläche:	60 m ²
Kellerabteil vorhanden	
MEA	21,255 /1018stl.
Baujahr	1973
Bezug ab	01.09.2022
Ausrichtung	Süd
Energieverbrauch	196 KWh/(m ² a)
Heizungsart: Heizöl, Bj. 1990, Gültig bis 12.07.2029	

Nebenkosten lt. 2020:	p.a.	mtl.
Umlagefähig	1.256 €	105 €
nicht umlagefähig	1.139 €	95 €
BK Gesamt	2.394 €	200 €

Instandhaltungsrücke	48.882 €
per 31.12.2020- Anteil Whg.	1.021 €

Kaufpreis: 60,05 m² x 3.497 € = **210.000 €**

Provision 3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis



PALM IMMOBILIEN
Hauptstrasse 50, 84513 Töging

Tel.: 0 86 31 / 18 48 48
Mobil: 0160 / 978 222 00
E-Mail: mail@palm-immo.de
Internet: www.palm-immo.de

